

Prenez d'une part, Lamine Gharbi, président du groupe Cap Santé, groupe privé méridional d'établissements de soins de proximité, de l'autre les trois architectes, associés-fondateurs de A+Architecture. Par quels mystères dont l'origine est sûrement à chercher dans la complicité professionnelle de ces quatre hommes, le premier commanda-t-il aux trois autres la clinique Saint-Jean Sud de France à l'ouest de Montpellier via un simple SMS ? Impensable et pourtant vrai pour un investissement de 100 millions d'euros HT, travaux et équipements compris.

archibooks

22 €  
ISBN : 978-2-35733-559-2



A+ Architecture

Clinique Saint-Jean Sud de France

## Clinique Saint-Jean Sud de France

A+Architecture



# **Clinique Saint-Jean Sud de France**

A+Architecture



## Témoignages

**Fanny Bousquié  
et Alexandre Pirocchi**

Maîtrise d'Oeuvre de Cereg  
Chargés de projets, partie Hydraulique

### **Vous étiez en charge des VRD Gestion des eaux pluviales, pouvez-vous nous expliquer en quoi cela consiste ?**

L'intervention de Cereg sur le projet de construction de la Clinique Saint Jean fait partie d'un projet initial bien plus vaste d'aménagement du quartier des Jasses à Saint-Jean-de-Védas.

En effet dans le cadre du schéma global d'assainissement des eaux pluviales du quartier, réalisé pour le compte de Montpellier Méditerranée Métropole, nous avons pris en compte l'exondation du projet de la clinique et du pôle médical, et réalisé ainsi une étude de modélisation portant sur l'amélioration et la réduction de l'inondabilité de la zone.

L'aménagement proposé a consisté en la mise en place d'un bassin de rétention à ciel ouvert et au recalibrage du réseau pluvial existant, d'un volume de 14 000 m<sup>3</sup> de rétention sur 2,7 ha et 35 000 m<sup>3</sup> de terrassement.

Puis, dans le cadre du projet de construction de la Clinique, Cereg est intervenu dès 2010 sur une double mission :

- Réalisation de l'ensemble des études hydrauliques du projet :

Les premières études hydrauliques menées sur le quartier des Jasses et confiées à Cereg par Montpellier Méditerranée Métropole ont ainsi mis en exergue l'inondabilité des terrains d'assiette de la future Clinique Saint Jean, par ruissellement pluvial.

Au travers de l'étude, Cereg est intervenu sur les nivellements des plateformes accueillant la clinique et le pôle médical, dans l'objectif de concilier la mise hors d'eau de l'ensemble des équipements de la clinique pour une occurrence de pluie exceptionnelle (supérieure à 100 ans), tout en limitant les remblais dans la zone inondable résiduelle.

- Maîtrise d'oeuvre des travaux de création du bassin de rétention des Jasses et mise en oeuvre de l'assainissement pluvial de la clinique :

Cereg est ensuite intervenu en tant que maître d'oeuvre dans une seconde phase d'avant-projet en vue de l'obtention du permis de construire de la clinique.

Suite à l'étude de faisabilité réalisée, nous avons rédigé le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE), afin de pouvoir lancer les travaux du chantier.

### **Comment avez-vous œuvré dans ce projet, quelles solutions avez-vous apportées ?**

Nous avons travaillé à un remodelage de la zone inondable par ruissellement consistant au recalibrage du réseau pluvial existant et la mise en place d'un bassin de rétention ont été étudiés.

Le bassin assure un rôle d'écrêtement identique au fonctionnement de la zone inondable initiale du site. Compte tenu de la présence d'enjeux d'activité en aval, la non-aggravation des écoulements a été scrupuleusement analysée.

En outre, la connaissance de l'inondabilité du quartier en cas de pluie exceptionnelle a permis de dresser le plan d'évacuation des parkings en cas d'alerte météo. Des sorties de secours hors d'eau vers le Rond-Point de l'Europe ont été intégrées au projet. De même, les accès aux parkings souterrains ont été calés de façon à éviter toute intrusion d'eaux pluviales.

Cereg est ensuite intervenu sur les études de dimensionnement des ouvrages de compensation à l'imperméabilisation du projet prenant en compte le fonctionnement hydraulique global du quartier et notamment la présence du bassin de rétention, exutoire des eaux pluviales du projet.

La plateforme accueillant la clinique s'apparente à un véritable gruyère puisque plusieurs ouvrages enterrés de grande capacité ont été aménagés sous les parkings et bâtiments.

Dans la même philosophie, la gestion des eaux pluviales de la clinique a été réfléchi avec pour objectif de favoriser l'infiltration par la mise en place de techniques alternatives telles que l'utilisation d'enrobés drainants au droit des aires de circulation, parkings et cheminements piétons.

**Travailler sur un projet hospitalier est particulier, pouvez-vous nous expliquer comment Cereg s'est adapté à ce projet atypique et a dû innover ?**

Notre bureau d'études accompagne les collectivités depuis plus de 25 ans dans l'aménagement de leurs territoires, et à ce titre nous sommes régulièrement amenés à intervenir sur des projets d'aménagement complexes et de grande envergure.

Cependant nous reconnaissons que le projet de la Clinique Saint Jean a été particulièrement intéressant, car nous avons dû innover sur la localisation des bassins de rétention !

En effet ces derniers sont généralement aériens, situés en extérieur. Cependant dans le cadre de la clinique, le manque de place et la perspective d'une potentielle extension nous ont amenés à revoir l'aménagement et à procéder à des adaptations novatrices et atypiques !

Nous avons ainsi réalisé 5 bassins de rétention, d'une capacité totale de stockage de 2 300 m<sup>3</sup> :

- 1 premier bassin aérien de 200 m<sup>3</sup> a été aménagé au niveau du parking,
- 2 autres bassins circulaires en acier de 500 et 900 m<sup>3</sup> ont été enterrés sous le parking et les espaces verts,
- Et les 2 derniers bassins, de 350 m<sup>3</sup> chacun, ont été enterrés sous la clinique, plus précisément sous les ailes de l'entrée, faisant ainsi partie intégrante du bâtiment.

C'étaient une première inédite pour nous et une innovation dans le domaine du génie civil !

**Quel est votre meilleur souvenir concernant ce projet ?**

La pose de la première pierre, atypique elle aussi, car au lieu de se tenir en extérieur comme c'est le plus souvent le cas, elle a été réalisée dans le bâtiment !

Encore une originalité du projet qui lui confère ce caractère moderne et innovant, très appréciable dans notre métier...